

売戸建  
住宅

5DK  
1,880万円

最寄駅 羽衣駅

間取り  
5DK

建物面積  
117.80㎡

築年月  
1994年03月

5DKの間取です

### チェックポイント！

- セットバック済(9.90m)●主要採光面：北東向き●2面採光●全室2面採光●区画整理地内●整形地●閑静な住宅街●空き家バンク登録物件●追焚機能●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●全居室収納●クローゼット●都市ガス●電気●上水道●下水道●側溝

物件所在地	大阪府高石市羽衣4丁目1-9 羽衣4丁目中古戸建		
交通	南海電鉄本線 羽衣 徒歩7分		
土地面積	公簿 80.05㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	面積	117.80㎡	
	間取内訳	和 6 洋 8・8・6 DK 8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	1994年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 接面4.9m 位置指定あり		
設備	追焚機能, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, システムキッチン, 全居室収納, クローゼット, 都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	地勢：平坦 利用駅1：JR阪和線 東羽衣 徒歩8分 利用駅2：南海電鉄高師ノ浜線 羽衣 徒歩7分		



## 株式会社イチキホーム

infosheet 物件番号 69806169020

大阪府知事免許 (4) 第55102号  
〒594-1143 大阪府和泉市若樫町559-3

☎ 0725-34-0220 fax 0725-24-7109

定休日：日曜日 年末年始、お盆、GW

■取引態様：媒介